ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 18/24 НИОМЕД безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «01» июля 2024 г.

г. Москва **«01» августа 2024 г.**

Автономная некоммерческая организация Институт непрерывного образования «Профессионал» (АНО ИНО «Профессионал»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора АНО ИНО «Профессионал» Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ОРГАНИЗАЦИИ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (АНО ВО «НИОМЕД», НИОМЕД), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Президента Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение к Договору № 18/24 НИОМЕД безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «01» июля 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об увеличении общей площади помещений, переданных в безвозмездное пользование, в связи с чем, с «01» августа 2024 г. п.п. 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью **1857,8 кв.м**. на основании акта приема-передачи (Приложение № 1) находящиеся на 1, 2, 3, 6, 7 и 8 этажах здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д.32, стр.16 (кадастровый номер 77:01:0006036:1716), принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от «19» марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-78342883 (Свидетельство государственной регистрации права № 77-АО 544800 от «25» декабря 2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» июня 2009 года сделана запись регистрации №77-77-11/108/2009-55). Нежилые помещения отмечены на поэтажных планах БТИ (Приложения №№ 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д) под номерами:

- **1 этаж** (Приложение № 2): часть нежилого помещения 2, комнаты: 10 (17,9м^2), 23 (78,6 м^2) – общей площадью 96,5 м^2;
- **2 этаж** (Приложение № 2а): часть нежилого помещения 3, комнаты: 1 (39,7 м^2), 2 (38,9 м^2), 7 (37,8 м^2), 8 (38,0 м2), 9 (37,7 м^2), 16 (59,6 м^2), 17 (79,3 м2), 20 (39,3 м^2) – общей площадью 370,2 м^2;
- **3 этаж** (Приложение № 2б): часть нежилого помещения 4, комнаты: 19 (78,7 м$^{2)}$, 20 (78,5 м$^{2)}$) – общей площадью 157,2 м^2;
- **6 этаж** (Приложение № 2в): часть нежилого помещения 7, комнаты: 2 (34,2 м^2), 7 (39,5 м^2), 8 (39,4 м^2), 9 (38,5 м^2), 10 (38,9 м^2), 11 (38,9 м^2), 17 (58,2 м^2), 18 (78,0 м^2), 19 (78,7 м^2), 20 (36,7 м^2), 21 (56,9 м^2) – общей площадью 537,9 м^2;
- **7 этаж** (Приложение № 2г): часть нежилого помещения 8, комнаты: 11 (40,2 м^2), 21 (57,2 м^2) – общей площадью 97,4 м^2;
- **8 этаж** (Приложение 2д): часть нежилого помещения 9, комнаты: 1 (16,7 м^2), 2 (33,9 м^2), 3 (17,2 м^2), 7 (40,4 м^2), 8 (40,4 м^2), 9 (39,9 м^2), 10 (40,6 м^2), 11 (40,3 м^2), 17 (58,1 м^2), 18 (79,3 м^2), 19 (79,3 м^2), 20 (37,1 м^2), 21 (56,7 м^2), 22 (18,7 м^2) – общей площадью 598,6 м^2.

Помещения передаются для временного использования в Уставных целях.»

2. Стороны пришли к соглашению с «01» августа 2024 года Приложение № 2в к Договору читать в редакции Приложения № 1 к настоящему соглашению.

3. Ссудодатель передает по Акту приема – передачи (Приложение № 2 к

настоящему соглашению), а Ссудополучатель принимает нежилые помещения, находящиеся на 6 этаже здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д.32, стр.16, часть нежилого помещения 7, комнаты: 2 (34,2 м^2), 17 (58,2 м^2), 18 (78,0 м^2), 19 (78,7 м^2).

4. Другие условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменений и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»

_____В.А. Шаров
М.П.

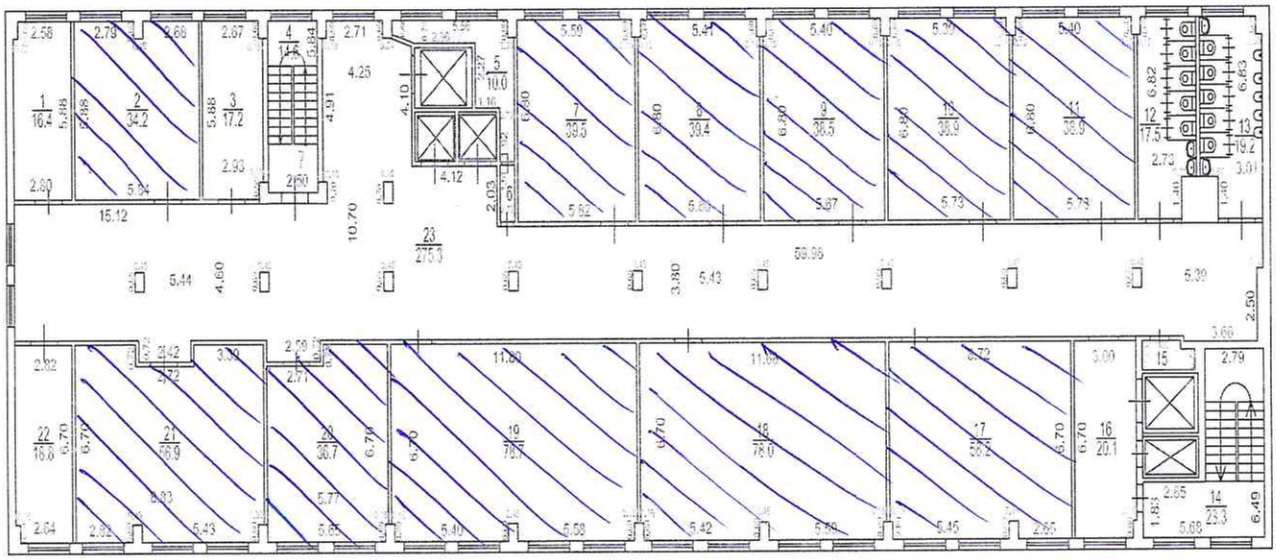
Ссудодатель:
Директор АНО ИНО «Профессионал»

_____Н.А. Тихомиров
М.П.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1 от «01» августа 2024 г.
Приложение № 2в
к Договору № 18/24 НИОМЕД безвозмездного
пользования нежилыми помещениями от «01» июля 2024 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.16, 6 этаж)



Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»

_____В.А. Шаров

М.П.

Ссудодатель:
Директор АНО ИНО «Профессионал»

_____Н.А. Тихомиров

М.П.

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 1 от «01» августа 2024 г.
к Договору № 18/24 НИОМЕД безвозмездного
пользования нежилыми помещениями от «01» июля 2024 г.

А К Т
приема-передачи

г. Москва **«01» августа 2024 г.**

Автономная некоммерческая организация Институт непрерывного образования «Профессионал» (АНО ИНО «Профессионал»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора АНО ИНО «Профессионал» Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ОРГАНИЗАЦИИ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (АНО ВО «НИОМЕД», НИОМЕД), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Президента Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью **249,1 кв.м.** находящиеся на 6 этаже здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д.32, стр.16 (кадастровый номер 77:01:0006036:1716), отмеченные на поэтажном плане БТИ под номерами:

6 этаж: часть нежилого помещения 7, комнаты: 2 (34,2 м^2), 17 (58,2 м^2), 18 (78,0 м^2), 19 (78,7 м^2).

На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»

_____В.А. Шаров

М.П.

Ссудодатель:
Директор АНО ИНО «Профессионал»

_____Н.А. Тихомиров

М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 4 листов
Подпись
ИНО
ПРОФЕССИОНАЛ