

ДОГОВОР № 19/24 НИОМЕД
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Москва

«01» июля 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и АУТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ОРГАНИЗАЦИИ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (АНО ВО «НИОМЕД», НИОМЕД), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Президента Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 469,6 кв.м. на основании акта приема-передачи (Приложение №1) находящиеся на 1 и 2 этажах здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «19» февраля 2024 г. № КУВИ-001/2024-50842962, кадастровый номер объекта 77:01:0006036:1683.

Нежилые помещения (далее по тексту – Помещение) отмечены на поэтажных планах БТИ под номерами:

- 1 этаж (Приложение № 2): № 17 (по БТИ № 34 – 10,9 кв.м., № 34а – 4,2 кв.м., № 35 – 15,7 кв.м.), № 16 (по БТИ №30 - 9,0 кв.м., №31 - 5,7 кв.м., №32 - 6,7 кв.м., №33 - 5,1 кв.м., №33а - 5,4 кв.м.), № 11 (по БТИ №48 - 25,2 кв.м.), – **общей площадью 87,9 кв.м.;**

- 2 этаж (Приложение № 2а): № 51 (37,8 кв.м.), № 52 (31,6 кв.м.), № 53 (16,0 кв.м.), № 54 (46,8 кв.м.), № 55 (30,0 кв.м.), № 57 (26,9 кв.м.), № 58 (59,4 кв.м.), № 60 (31,9 кв.м.), № 61 (32,6 кв.м.), № 62 (30,8 кв.м.), 63 (37,9 кв.м.) – **общей площадью 381,7 кв.м.**

Нежилые помещения передаются для временного использования в уставных целях.

1.2. Ссудодатель предоставляет помещения Ссудополучателю на основании акта приема-передачи для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения, предоставленные в безвозмездное пользование по настоящему договору по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, не обременены, не отчуждены, в споре и под арестом не состоят.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование нежилые помещения на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п. 1.1. Договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом, обучающимися и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилых помещений согласно п. 1.1. договора;

- обеспечить возможность свободного использования работниками, персоналом,

обучающимися и посетителями Ссудополучателя инфраструктуры доступности для маломобильных групп населения, к которой относятся: тактильная плитка от входа в здание до входа в помещение, в оборудованные места общего пользования, система средств информационной поддержки на путях движения с дублированием шрифтом Брайля, сменное кресло-коляска; переносная индукционная петля; места для размещения личного автотранспорта для маломобильных групп населения с дворовой территории здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6;

- Ссудодатель, как правообладатель объекта недвижимости, указанного в договоре, а также правообладатель здания, в котором находится данный объект недвижимости обязан:

- иметь паспорт безопасности, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2019 г. № 1421 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЕМУ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ), ОТНОСЯЩИХСЯ К СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», а так же Декларацию пожарной безопасности оформленной в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и зарегистрированной в соответствии Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 г. 171 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;

- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;

- проводить за свой счет капитальный ремонт помещений;

- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленные в безвозмездное пользование помещения по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещения только в соответствии с их назначением, указанным в п.

1.4 договора;

- проводить за свой счёт текущий ремонт помещений;

- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в помещениях;

- не производить в помещениях без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в помещениях требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемых им помещений. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемых помещений в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем

не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещений;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении используемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 3), правил техники безопасности (Приложение № 4), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, а также командированными к Ссудополучателю лицами;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать помещения по Акту сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование, и действует в течении следующих одиннадцати месяцев.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, при условии уведомления другой стороны не менее чем за три месяца до даты расторжения.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

6.2. Приложение № 2, № 2а – поэтажные планы 1 и 2 этажей.

6.3. Приложение № 3. Правила противопожарного режима.

6.4. Приложение № 4. Правила техники безопасности.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:

АНО ВО «НИОМЕД»

Адрес: 109029, Москва,
вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,

ул. Нижегородская, д. 32, стр. 16

ИНН 9709112303

КПП 770901001

ОГРН 1247700441801

Р/сч. 40703810538000110947

ПАО Сбербанк

К/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Ссудодатель:

ЧУ ДПО ИЦО

Адрес: 115114, г. Москва,
ул. Кожевническая, д. 3, стр. 1

ИНН 7701023168

КПП 770501001

Р/сч. 40703810138310100238

Банк: Московский банк Сбербанка России
ПАО

К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

Президент АНО ВО «НИОМЕД»



В.А. Шаров

Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



Н.А. Тихомиров

А К Т
приема-передачи

г. Москва

«01» нояб 2024 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт цифрового образования» (ЧУ ДПО ИЦО), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Доверенности № 112 от «22» ноября 2021 г., с одной стороны,

и Частное профессиональное образовательное учреждение «Межотраслевой профессиональный колледж» (ЧПОУ «МПК»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения находящиеся на 1 и 2 этажах здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, **общей площадью 469,6 кв.м.** помещения отмечены на поэтажном плане БТИ под номерами:

- 1 этаж: № 17 (по БТИ № 34 – 10,9 кв.м., № 34а – 4,2 кв.м., № 35 – 15,7 кв.м.), № 16 (по БТИ №30 - 9,0 кв.м., №31 - 5,7 кв.м., №32 - 6,7 кв.м., №33 - 5,1 кв.м., №33а - 5,4 кв.м.), № 11 (по БТИ №48 - 25,2 кв.м.), – **общей площадью 87,9 кв.м.;**

- 2 этаж: № 51 (37,8 кв.м.), № 52 (31,6 кв.м.), № 53 (16,0 кв.м.), № 54 (46,8 кв.м.), № 55 (30,0 кв.м.), № 57 (26,9 кв.м.), № 58 (59,4 кв.м.), № 60 (31,9 кв.м.), № 61 (32,6 кв.м.), №62 (30,8 кв.м.), 63 (37,9 кв.м.) – **общей площадью 381,7 кв.м.**

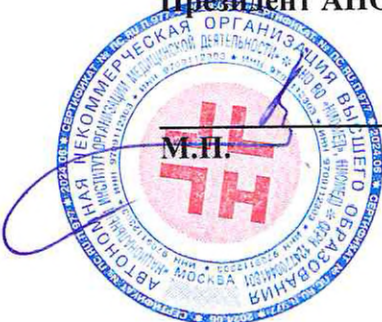
На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»

В.А. Шаров



Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

Н.А. Тихомиров



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
(109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, 1 этаж)



Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»



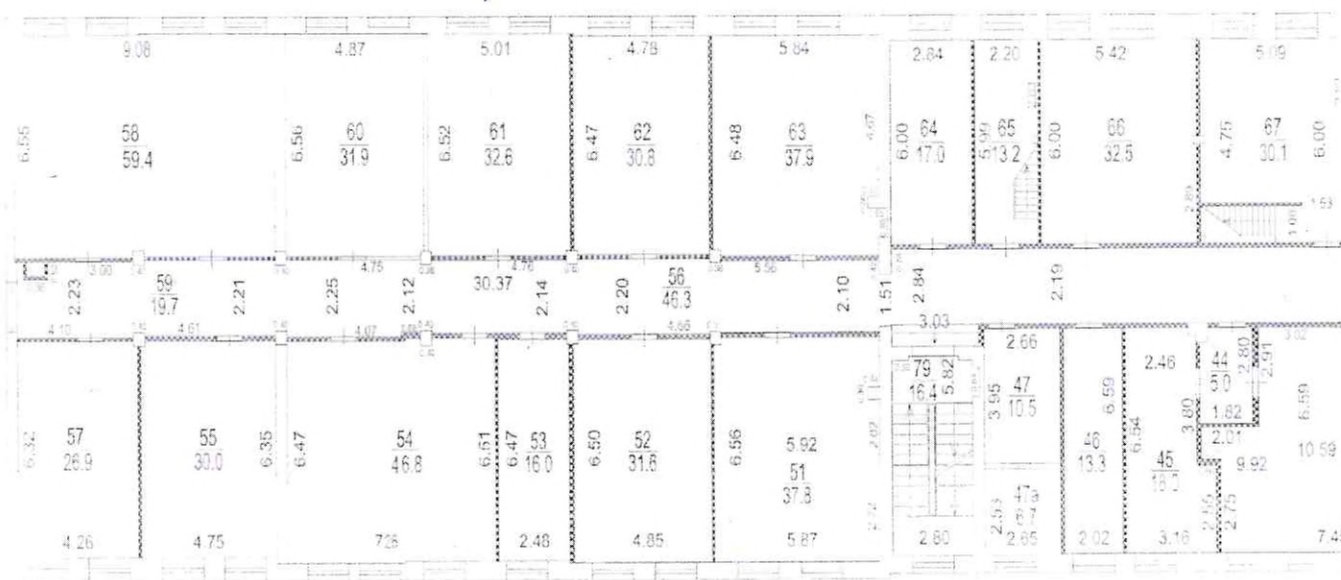
В.А. Шаров

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО



И.А. Тихомиров

(109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, 2 этаж)



М.П.  И.А. Тихомиров



П РА В И Л А
противопожарного режима

г. Москва

«01» июля 2024г.

Правила противопожарного режима для помещений, предоставленных в пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудодателем и Ссудополучателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на используемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя правил противопожарного режима в используемых помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.

2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность используемых помещений, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.

3. Допускать к работе в используемых помещениях только лиц прошедших обучение мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществлять по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. В отношении используемых помещений разработать и утвердить руководителем организации инструкцию о мерах пожарной безопасности, обеспечить ее изучение.

5. Обеспечить, за свой счет, используемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.

6. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в используемых помещениях средств автоматической противопожарной защиты, а в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.

7. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем.

8. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и к эвакуационным выходам.

9. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

10. На объекте защиты организовать проведение, не реже 1 раза в полугодие, практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на

18. Руководитель организации использующей помещения в соответствии с настоящим договором отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими подчиненными, персоналом, посетителями и командированными работниками.

М.П. 

П РА В И Л А
техники безопасности

г. Москва

« 01 » июля 2024 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в помещениях, расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, переданных Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, персоналом, обучающимися, посетителями, а также прикомандированными и командированными к Ссудополучателю как на территории используемых им помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками, персоналом, обучающимися, посетителями Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории используемых помещений, равно как и на территории, занимаемой Ссудодателем, Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеперечисленных лиц, либо Ссудополучателю или работниками, персоналом, обучающимися, посетителями последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»



В.А. Шаров

Ссудодатель:
Руководитель СМТО ЧУ ДПО ИЦО

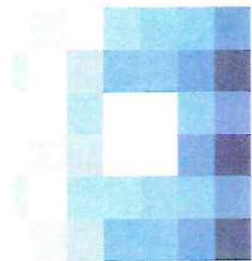


И.А. Тихомиров



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 10 листов
Подпись _____





Частное учреждение дополнительного
профессионального образования
ИНСТИТУТ ЦИФРОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ЧУ ДПО ИЦО)

ул. Кожевническая, д.3, стр.1
Москва, 115114
Тел. (495) 668-80-54
Сайт: www.digital-dpo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 112

г. Москва

«22» ноября 2021 г.

ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНСТИТУТ ЦИФРОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (ЧУ ДПО ИЦО, ИЦО, ЧУ ДПО «ИНСТИТУТ ЦИФРОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ») в лице ректора Тараканова Валерия Павловича, действующего на основании Устава, уполномочивает руководителя Службы материально-технического обеспечения ЧУ ДПО ИЦО Тихомирова Николая Антоновича (паспорт № 45 12 698928, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Марьино 26.06.2012 г., зарегистрированного по адресу: 109652 г. Москва, Луговой проезд, д. 8, кор.1, кв. 20) подписывать от имени ЧУ ДПО ИЦО: договоры по арендуемым и сдаваемым в аренду объектам, дополнительные соглашения к ним; договоры приема и передачи объектов недвижимости в безвозмездное пользование; договоры на предоставление коммунальных, эксплуатационных услуг; договоры на предоставление услуг по содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту объектов недвижимости, находящихся во владении ЧУ ДПО ИЦО (на праве собственности, аренды (субаренды) или ином праве); договоры гражданско-правового характера; договоры по аренде транспортных средств, а также спецификации и акты приёма-передачи транспортных средств, дополнительные соглашения к ним; договоры по техническому обслуживанию транспортных средств, а так же иные документы во исполнение настоящего поручения без права передоверия.

Доверенность действительна в течение трех лет с даты подписания.

Подпись Тихомирова Н.А. _____ подтверждаю.

Ректор ЧУ ДПО ИЦО
Профессор



В.П. Тараканов