

ДОГОВОР № 18/24 НИОМЕД
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Москва

«01» июня 2024 г.

Автономная некоммерческая организация Институт непрерывного образования «Профессионал» (АНО ИНО «Профессионал»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора АНО ИНО «Профессионал» Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ОРГАНИЗАЦИИ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (АНО ВО «НИОМЕД», НИОМЕД), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Президента Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью **1608,7 кв.м.** на основании акта приема-передачи (Приложение № 1) находящиеся на 1, 2, 3, 6, 7 и 8 этажах здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д.32, стр.16 (кадастровый номер 77:01:0006036:1716), принадлежащего Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от «19» марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-78342883 (Свидетельство государственной регистрации права № 77-АО 544800 от «25» декабря 2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» июня 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-11/108/2009-55). Нежилые помещения отмечены на поэтажных планах БТИ (Приложения №№ 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д) под номерами:

• **1 этаж** (Приложение № 2): часть нежилого помещения 2, комнаты: 10 (17,9 м²), 23 (78,6 м²) – общей площадью 96,5 м²;

• **2 этаж** (Приложение № 2а): часть нежилого помещения 3, комнаты: 1 (39,7 м²), 2 (38,9 м²), 7 (37,8 м²), 8 (38,0 м²), 9 (37,7 м²), 16 (59,6 м²), 17 (79,3 м²), 20 (39,3 м²) – общей площадью 370,2 м²;

• **3 этаж** (Приложение № 2б): часть нежилого помещения 4, комнаты: 19 (78,7 м²), 20 (78,5 м²) – общей площадью 157,2 м²;

• **6 этаж** (Приложение № 2в): часть нежилого помещения 7, комнаты: 7 (39,5 м²), 8 (39,4 м²), 9 (38,5 м²), 10 (38,9 м²), 11 (38,9 м²), 20 (36,7 м²), 21 (56,9 м²) – общей площадью 288,8 м²;

• **7 этаж** (Приложение № 2г): часть нежилого помещения 8, комнаты: 11 (40,2 м²), 21 (57,2 м²) – общей площадью 97,4 м²;

• **8 этаж** (Приложение 2д): часть нежилого помещения 9, комнаты: 1 (16,7 м²), 2 (33,9 м²), 3 (17,2 м²), 7 (40,4 м²), 8 (40,4 м²), 9 (39,9 м²), 10 (40,6 м²), 11 (40,3 м²), 17 (58,1 м²), 18 (79,3 м²), 19 (79,3 м²), 20 (37,1 м²), 21 (56,7 м²), 22 (18,7 м²) – общей площадью 598,6 м².

Помещения передаются для временного использования в Уставных целях.

1.2. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю на основании акта приема – передачи для целевого использования согласно п. 1.1. договора.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения, предоставленные в пользование по настоящему договору по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д.32, стр.16 не обременены, не отчуждены, в споре и под арестом не состоят.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование нежилые помещения на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях указанных в п. 1.1. Договора;

- обеспечить возможность свободного использования сотрудниками и посетителями Ссудополучателя инфраструктуры доступности для маломобильных групп населения, к которой относятся: тактильная плитка от входа в здание до входа в помещение, в оборудованные места общего пользования, система средств информационной поддержки на путях движения с дублированием шрифтом Брайля, возможность доступа на объект собаки-проводника; сменное кресло-коляска; переносная индукционная петля; места для размещения личного автотранспорта для маломобильных групп населения с дворовой территории здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, строение 16;

- иметь паспорт безопасности, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2019 г. № 1421 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЕМУ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ), ОТНОСЯЩИХСЯ К СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», а так же Декларацию пожарной безопасности оформленной в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности и зарегистрированной в соответствии Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2020 г. 171 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;

- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;

- проводить за свой счет капитальный ремонт помещений;

- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленные в безвозмездное пользование помещения по акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещения только в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.4 договора;

- проводить за свой счёт текущий ремонт помещений;

- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в помещениях;

- не производить в помещениях без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования. Надлежаще оформленным разрешением считается отдельно оформленный и выданный на основании согласованных проектов документ за подписью уполномоченных представителей Ссудодателя;

- соблюдать в помещениях требования местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемых им помещений. В случае предъявления контролирующими органами Ссудополучателю требований о необходимости приведения используемых помещений в соответствие с требованиями нормативных документов, в том числе относительно хозяйственной деятельности Ссудополучателя и выполнением определенных видов работ, такие расходы Ссудополучателя компенсации Ссудодателем не подлежат;

- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения помещений;

- обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- сообщить Ссудодателю в письменном виде, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении используемых помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;

- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима (Приложение № 3), правил техники безопасности (Приложение № 4), правил внутреннего распорядка и режима своими работниками, а также командированными к Ссудополучателю лицами;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать помещения по Акту сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование, и действует в течении следующих одиннадцати месяцев.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, при условии уведомления другой стороны не менее чем за три месяца до даты расторжения.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда г. Москвы.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

Приложения №№ 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, – поэтажные планы 1, 2, 3, 6, 7 и 8 этажей.

Приложение № 3 - Правила противопожарного режима.

Приложение № 4 - Правила техники безопасности

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:

АНО ВО «НИОМЕД»

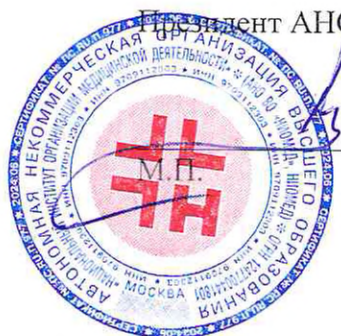
Адрес: 109029, Москва,
вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская,
д. 32, стр. 16
ИНН 9709112303
КПП 770901001
ОГРН 1247700441801
Р/сч. 40703810538000110947
ПАО Сбербанк
К/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Ссудодатель:

АНО ИНО «Профессионал»

Адрес: 109029, Москва,
ул. Нижегородская, д. 32, стр. 16, каб. 303
ИНН 7709442428
КПП 770901001
ОГРН 1097799004038
Р/сч. 40703810438250039622
Банк: Московский банк Сбербанка России
ПАО
К/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

Президент АНО ВО «НИОМЕД»



В.А. Шаров

Директор АНО ИНО «Профессионал»



М.П.

Н.А. Тихомиров

А К Т
приема-передачи

г. Москва

«01» июля 2024 г.

Автономная некоммерческая организация Институт непрерывного образования «Профессионал» (АНО ИНО «Профессионал»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора АНО ИНО «Профессионал» Тихомирова Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ОРГАНИЗАЦИИ МЕДИЦИНСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (АНО ВО «НИОМЕД», НИОМЕД), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Президента Шарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью **1608,7 кв.м.** находящиеся на 1, 2, 3, 6, 7 и 8 этажах здания, расположенного по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д.32, стр.16 (кадастровый номер 77:01:0006036:1716), отмеченные на поэтажных планах БТИ (Приложения №№ 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д) под номерами:

• **1 этаж** (Приложение № 2): часть нежилого помещения 2, комнаты: 10 (17,9м²), 23 (78,6 м²) – общей площадью 96,5 м²;

• **2 этаж** (Приложение № 2а): часть нежилого помещения 3, комнаты: 1 (39,7 м²), 2 (38,9 м²), 7 (37,8 м²), 8 (38,0 м²), 9 (37,7 м²), 16 (59,6 м²), 17 (79,3 м²), 20 (39,3 м²) – общей площадью 370,2 м²;

• **3 этаж** (Приложение № 2б): часть нежилого помещения 4, комнаты: 19 (78,7 м²), 20 (78,5 м²) – общей площадью 157,2 м²;

• **6 этаж** (Приложение № 2в): часть нежилого помещения 7, комнаты: 7 (39,5 м²), 8 (39,4 м²), 9 (38,5 м²), 10 (38,9 м²), 11 (38,9 м²), 20 (36,7 м²), 21 (56,9 м²) – общей площадью 288,8 м²;

• **7 этаж** (Приложение № 2г): часть нежилого помещения 8, комнаты: 11 (40,2 м²), 21 (57,2 м²) – общей площадью 97,4 м²;

• **8 этаж** (Приложение 2д): часть нежилого помещения 9, комнаты: 1 (16,7 м²), 2 (33,9 м²), 3 (17,2 м²), 7 (40,4 м²), 8 (40,4 м²), 9 (39,9 м²), 10 (40,6 м²), 11 (40,3 м²), 17 (58,1 м²), 18 (79,3 м²), 19 (79,3 м²), 20 (37,1 м²), 21 (56,7 м²), 22 (18,7 м²) – общей площадью 598,6 м².

Комната 10 (17,9м²), части нежилого помещения 2, – используются Ссудополучателем по будням с 9-00 до 14-00 часов.

На момент передачи состояние помещений хорошее, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»

В.А. Шаров

М.П.



Ссудодатель:
Директор АНО ИНО «Профессионал»

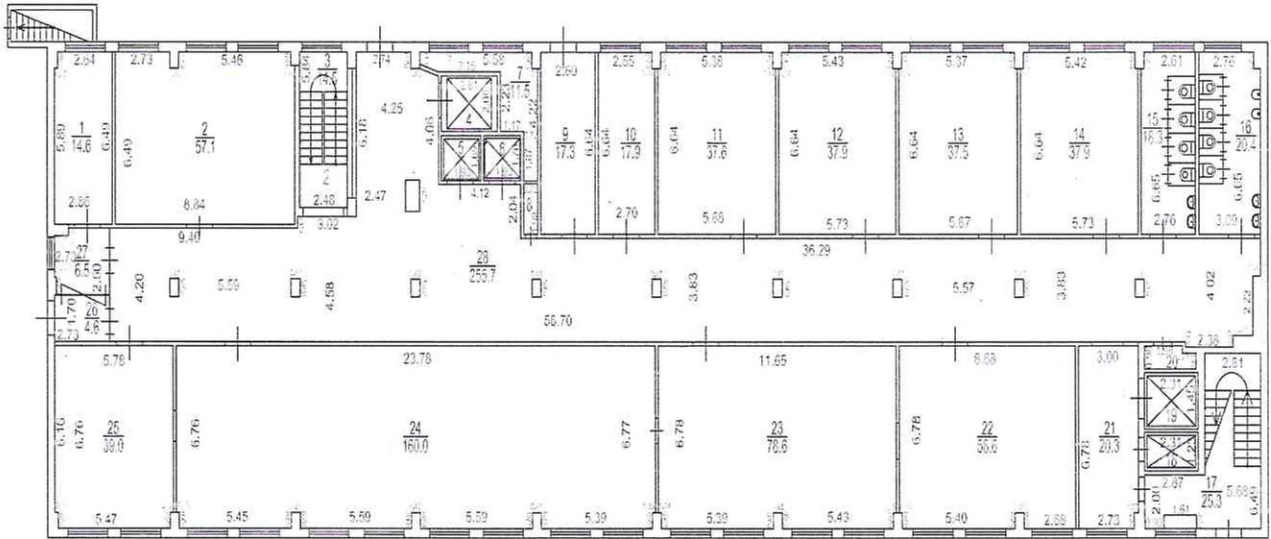
Н.А. Тихомиров

М.П.



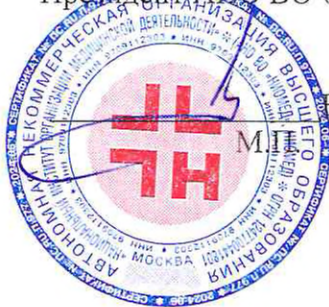
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.16, 1 этаж)



Ссудополучатель:

Президент АНО ВО «НИОМЕД»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

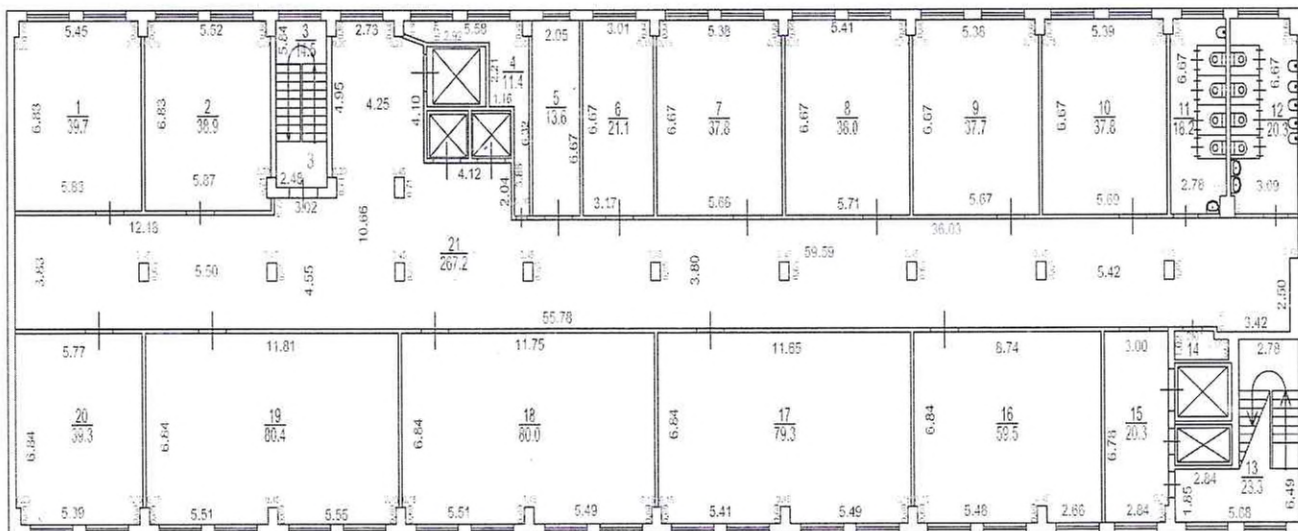
Директор АНО ИНО «Профессионал»



И.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.16, 2 этаж)

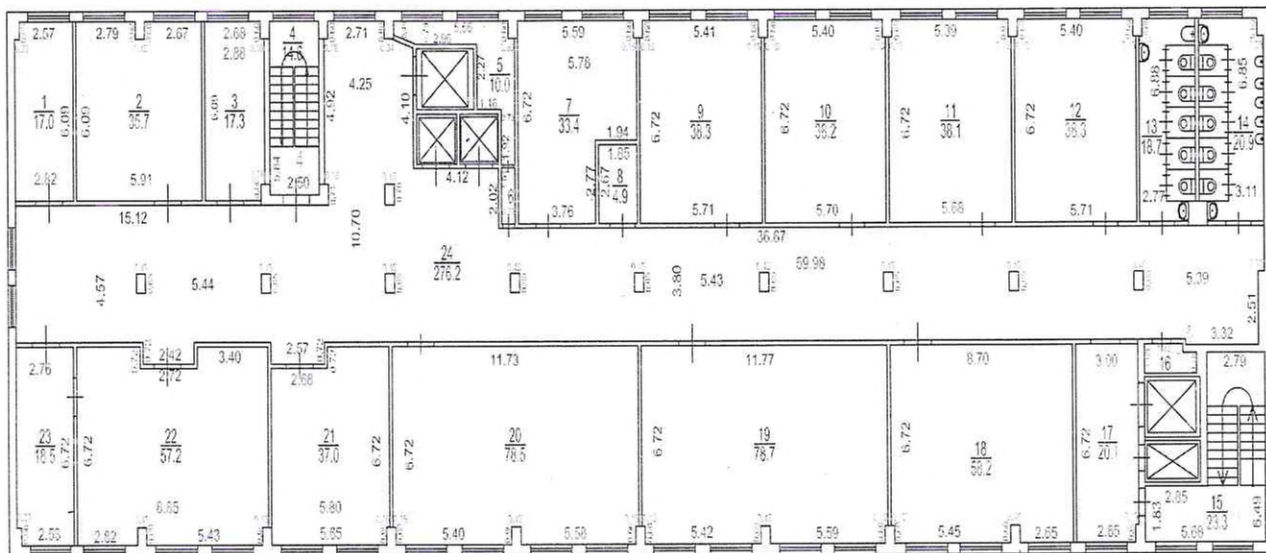


Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»
М.П. В.А. Шаров

Ссудодатель:
Директор АНО ИНО «Профессионал»
М.П. И.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.16, 3 этаж)

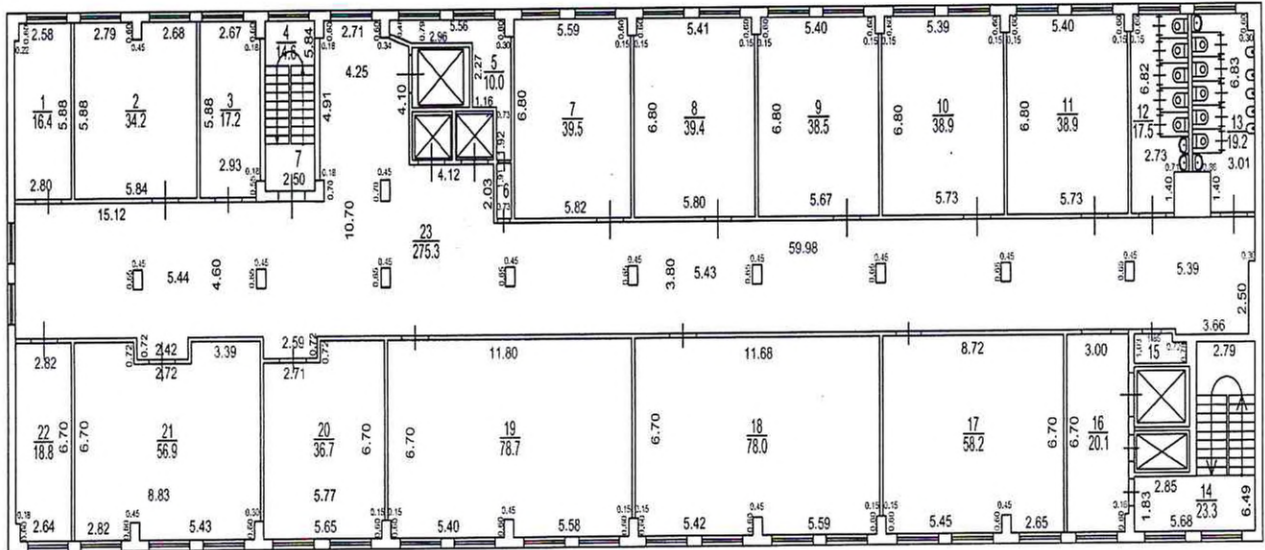


Ссудополучатель:
Президент АНО ВО «НИОМЕД»
В.А. Шаров
М.П.

Ссудодатель:
Директор АНО ИНО «Профессионал»
Н.А. Тихомиров
М.П.

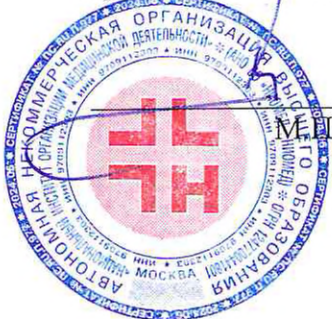
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.16, 6 этаж)



Ссудополучатель:

Президент АНО ВО «НИОМЕД»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

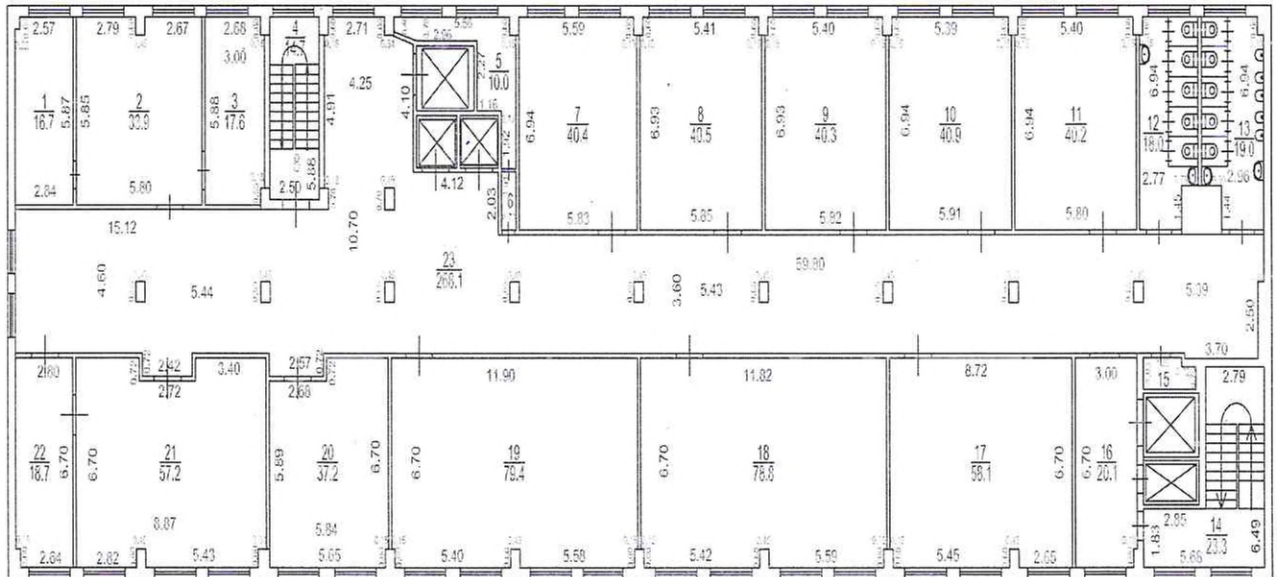
Директор АНО ИНО «Профессионал»



Н.А. Гихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.16, 7 этаж)



Ссудополучатель:

Президент АНО ВО «НИОМЕД»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

Директор АНО ИНО «Профессионал»

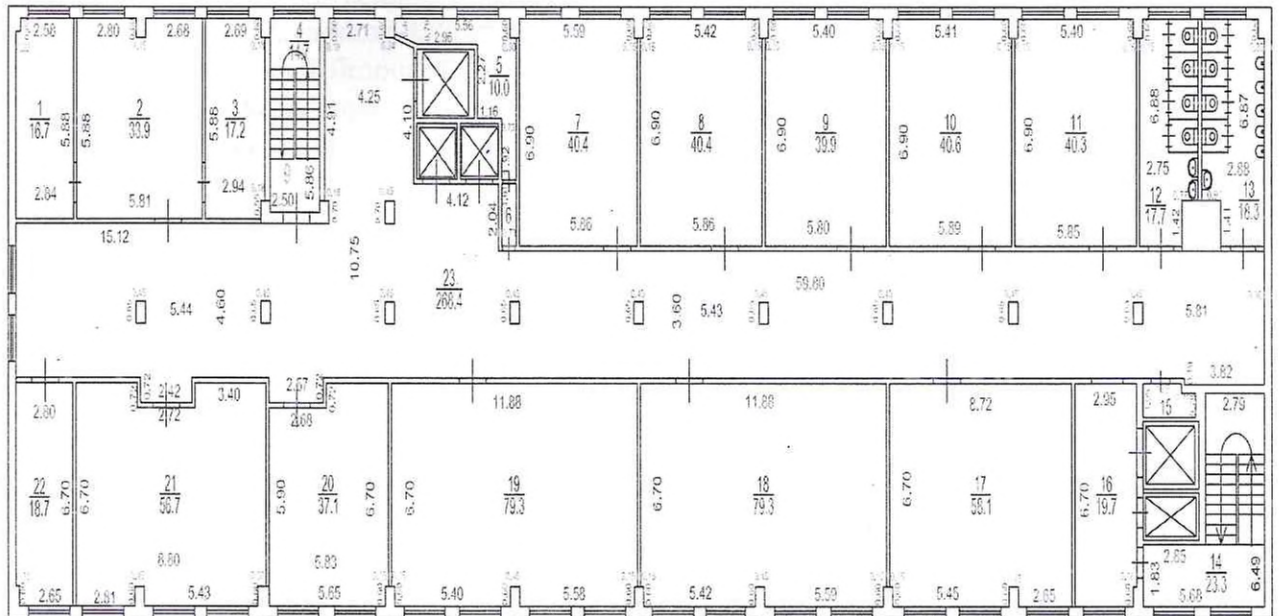


М.П.

Н.А. Тихомиров

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(109029, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Таганский,
ул. Нижегородская, д.32, стр.16, 8 этаж)



Ссудополучатель:

Президент АНО ВО «НИОМЕД»



В.А. Шаров

Ссудодатель:

Директор АНО ИПО «Профессионал»



Тихомиров

ПРАВИЛА противопожарного режима

г. Москва

«01» июля 2024 г.

Правила противопожарного режима для помещений, предоставленных в пользование, устанавливают ответственность за конкретные противопожарные мероприятия между Ссудодателем и Ссудополучателем. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994, Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. и другими нормативными актами.

Ответственность за соблюдение и выполнение требований правил противопожарного режима на используемой площади несет Ссудополучатель.

Ссудополучатель берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. Выполнять, соблюдать и обеспечивать выполнение работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя правил противопожарного режима в используемых помещениях, в соответствии с настоящими Правилами.

2. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Акта приема-передачи назначить приказом по организации ответственного за противопожарную безопасность используемых помещений, который будет отвечать за соблюдение требований правил противопожарного режима.

3. Допускать к работе в используемых помещениях только лиц прошедших обучение мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществлять по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. В отношении используемых помещений разработать и утвердить руководителем организации инструкцию о мерах пожарной безопасности, обеспечить ее изучение.

5. Обеспечить, за свой счет, используемые помещения первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с действующими нормами, а также их сохранность и своевременную перезарядку.

6. Обеспечить исправное состояние и работоспособность установленных в используемых помещениях средств автоматической противопожарной защиты, а в случае обнаружения неисправности немедленно сообщить Ссудодателю.

7. Запретить производство перепланировки помещений без согласования с Ссудодателем.

8. Обеспечить свободный проход и подход к первичным средствам пожаротушения, электрическим распределительным щиткам и к эвакуационным выходам.

9. Запретить загромождение путей эвакуации (коридоров, холлов, лестниц) и эвакуационных выходов любым имуществом. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

10. На объекте защиты организовать проведение, не реже 1 раза в полугодие, практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте

защиты, а также работников, обучающихся, посетителей и других лиц, находящихся в используемых помещениях.

11. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, работникам, обучающимся и посетителям Ссудополучателя необходимо:

-немедленно сообщить об этом по номерам телефона («101» или «112») в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

-принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии;

-обеспечить беспрепятственный доступ подразделений государственной противопожарной службы к месту пожара.

12. По окончании работы обесточить все потребители электроэнергии.

13. Осуществить проверку противопожарного состояния используемых помещений перед их закрытием.

14. Запретить курение в используемых помещениях и в местах общего пользования и обеспечить постоянный контроль соблюдения данного положения. Руководитель организации обеспечивает размещение на объекте защиты знаков пожарной безопасности "Курение и пользование открытым огнем запрещено".

15. Обеспечить, в рабочее время, беспрепятственный доступ представителю Ссудодателя для осуществления контроля выполнения правил противопожарного режима, проведения осмотра и технического обслуживания средств автоматической противопожарной защиты.

16. Запретить увеличивать установленное число парт (столов), а также превышать нормативную вместимость в учебных классах и кабинетах.

17. Руководитель образовательной организации осуществляет проведение перед началом каждого учебного года (семестра) с обучающимися занятия по изучению требований пожарной безопасности, в том числе по умению пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара и первичными средствами пожаротушения.

18. Руководитель организации использующей помещения в соответствии с настоящим договором отвечает за выполнение и соблюдение требований правил противопожарного режима своими подчиненными, персоналом, посетителями и командированными работниками.

Ссудополучатель:

Президент АНО ВО «НИОМЭД»



В.А. Шаров

М.П.

Ссудодатель:

Директор АНО ИНО «Профессионал»



И.А. Тихомиров

М.П.

П РА В И Л А
техники безопасности

г. Москва

« 01 » июля 2024 г.

Стороны пришли к соглашению об определении пределов ответственности Ссудополучателя за надлежащий надзор за безопасностью труда в помещениях, расположенных по адресу: 109029, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 6, переданных Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

1. Ссудополучатель отвечает за соблюдение техники безопасности своими работниками, обучающимися, посетителями, а также прикомандированными и командированными к Ссудополучателю как на территории используемых им помещений, так и на территории помещений, занимаемых Ссудодателем.

2. В случае нарушения работниками, обучающимися и посетителями Ссудополучателя, а также прикомандированными к нему лицами правил техники безопасности на территории используемых помещений, равно как и на территории, занимаемой Ссудодателем, Ссудополучатель несет ответственность за такое нарушение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Если указанные в п.2 нарушения повлекли за собой причинение вреда имуществу или здоровью вышеперечисленных лиц, либо Ссудополучателю, работникам, обучающимся и посетителям последнего (включая прикомандированных и командированных к нему лиц), Ссудополучатель настоящим обязуется возместить все причиненные данными субъектами убытки и несет ответственность перед соответствующими органами в части применяемых последними санкций.

4. При осуществлении деятельности Ссудополучатель обязуется соблюдать установленные законодательством требования по охране окружающей среды.

В случае нарушения Ссудополучателем указанных норм и правил, последний несет всю полноту ответственности перед соответствующим контролирующим органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ссудополучатель:

Президент АНО ВО «НИОМЕД»



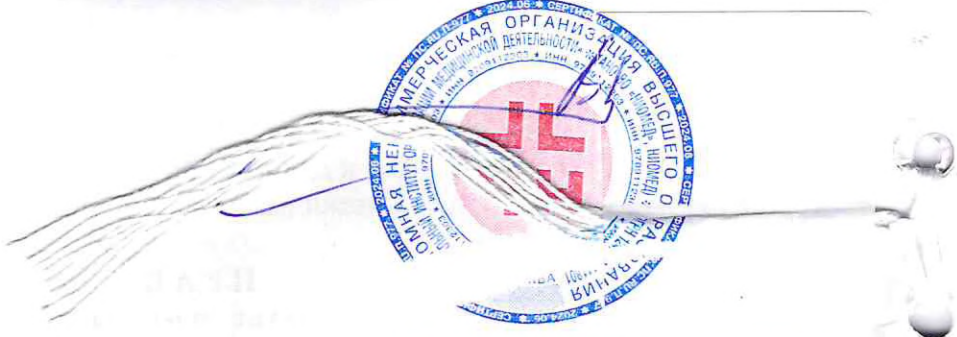
В.А. Шаров

Ссудодатель:

Директор АНО ИНО «Профессионал»



Н.А. Тихомиров



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью _____ листов
Подпись _____

